

Phụ lục II
MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MỸ ĐỨC
Số: 549 /CV-CCTHA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 83
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):.....

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng | Công ty Đấu giá Hợp Danh số 01 Quốc Gia | Công ty đấu giá Hợp Danh Trường Sơn | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản ... |
|----------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 22 | 18 | 22 | | | |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | 11 | | | |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8,0 | 4,0 | 8,0 | | | |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2,0 | 2,0 | 2,0 | | | |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực | 0 | 0 | 0 | | | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hung | Công ty Đấu giá Hợp Danh số 01 Quốc Giã | Công ty đấu giá Hợp Danh Trường Sơn | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản ... |
|-----------|---|--|---|--|---|---|---|
| | hiện hình thức đấu giá trực tuyến | | | | | | |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | | |
| II | Phương án đấu giá khâ thi, hiệu quả | 22,0 | 20,0 | 22,0 | | | |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4,0 | 4,0 | 4,0 | | | |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4,0 | 3,0 | 4,0 | | | |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá | 4,0 | 4,0 | 4,0 | | | |
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4,0 | 4,0 | 4,0 | | | |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3,0 | 2,0 | 3,0 | | | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hung | Công ty Đấu giá Hợp Danh số 01 Quốc Gia | Công ty đấu giá Hợp Danh Trường Sơn | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản ... |
|------------|--|--|---|--|---|---|---|
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | | |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 31 | 34 | 29 | | | |
| 1 | Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6,0 | 6,0 | 4,0 | | | |
| 2 | Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 10 | 12 | 10 | | | |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 5,0 | 5,0 | 4,0 | | | |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 1,0 | 1,0 | 2,0 | | | |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | | |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng | 2,0 | 3,0 | 2,0 | | | |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá Hợp Danh Thành Hưng | Công ty Đấu giá Hợp Danh số 01 Quốc Gia | Công ty đấu giá Hợp Danh Trường Sơn | Tên tổ chức đấu giá tài sản 4 | Tên tổ chức đấu giá tài sản 5 | Tên tổ chức đấu giá tài sản ... |
|---------------------|---|--|---|--|---|---|---|
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3,0 | 3,0 | 3,0 | | | |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | | |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 3,0 | 3,0 | 5,0 | | | |
| 1 | Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | 3,0 | 3,0 | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | 5,0 | | | |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5,0 | 5,0 | 2,0 | | | |
| Tổng số điểm | | 83 | 80 | 80 | | | |

Kết quả chấm:

- Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng 83/100 điểm.
- Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia 80/100 điểm.
- Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn: 80/100 điểm

Kết luận:

Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng là đơn vị đáp ứng được tiêu chí của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội đưa ra và có số điểm chấm cao nhất 83/100 điểm.

Như vậy, Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng là đơn vị được lựa chọn để tổ chức bán đấu giá Quyền sử dụng 343m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và các tài sản cùng các quyền, lợi ích hợp pháp gắn liền với đất tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 02 tại địa chỉ: Thôn Thọ Sơn, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội là tài sản bảo đảm thi hành án theo Quyết định số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Hà Nội, ngày 17 tháng 8 năm 2022

PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Văn Thọ